Numer Sprawy: ZO/05/RZD/2018 Werbkowice, dnia 24.04.2018 r.

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**
**na wykonanie usługi podziału nieruchomości położonych na terenie Gminy Werbkowice**

**I. Tryb postępowania:**

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych- tekst jednolity ( Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. ) oraz art. $70^1$ – $70^5$ Kodeksu Cywilnego - ustawy w tym postępowaniu nie stosuje się.

**II. Dane dotyczące zamawiającego:**

Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowy Instytut Badawczy w Puławach, Rolniczy Zakład Doświadczalny Werbkowice ul. Parkowa 6, 22-550 Werbkowice

**III. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w przedmiotowym postępowaniu są:**

Monika Bulisz
tel./fax. 84/ 657 23 40, e-mail: rzd-werbkowice@wp.pl

**IV. Przedmiot zamówienia:**

1. Wykonanie podziału nieruchomości położonych na terenie Gminy Werbkowice w obrębie ewidencyjnym 1671 Werbkowice IUNG oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2/46 o pow. 2,6165 ha podzielić na 20 działek oraz działkę 6/6 o pow. 0,2176 ha podzielić na 5 działek. Wyżej wymienione działki należy podzielić na 21 działek.
2. Podział nieruchomości powinien obejmować:
- utrwalenie na gruncie nowo wyznaczonych punktów granicznych znakami granicznymi
- okazanie granic
- przekazanie operatu z dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Hrubieszowie
- złożenie stosownego wniosku do Wójta Gminy Werbkowice o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości
- przekazanie prawomocnej decyzji do ośrodka dokumentacji geodezyjno – kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Hrubieszowie wraz z naniesieniem zmian na mapach w ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej

Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego o terminie i miejscu okazania wydzielonych granic działek.
3. Rodzaj zamówienia: usługi

*W przedmiotowym postępowaniu nie dopuszcza się składania ofert częściowych.*

**V. Termin wykonania zamówienia**:

Termin realizacji zamówienia – wynosi 5 miesięcy od daty podpisania umowy.

**Ww. prace winny spełniać wymogi:**

1. Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne – tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.;
2. Ustawy o gospodarce nieruchomości – tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.;
3. Ustawy Prawo budowlane – tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.;
4. Innych przepisów szczególnych.

**VI. Warunki stawiane Wykonawcom:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobą/(-ami) posiadającą/(-ymi) uprawnienia zawodowe do realizacji niniejszego zamówienia, nadane zgodnie z przepisami ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – Dz. U. z 2017 r. poz. 2101.

2. Przez dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający rozumie dysponowanie co najmniej jedną osoba o uprawnieniach wynikających z art. 43 pkt 1-4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, która jest zatrudniona w pełnym wymiarze czasu pracy w przedsiębiorstwie Wykonawcy lub na umowę zlecenie.

**VII. Kryterium oceny ofert:**

1. Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
2. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryterium:

Cena oferty – 100 %

Liczba punktów= (najniższa cena/ocena badanej oferty) x 100 pkt

Maksymalną liczbę punktów otrzyma Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę.

**VIII. Sposób Oceny ofert:**

1. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym oraz zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego.
2. W przypadku uzyskania przez konkurencyjne oferty jednakowej liczby punktów, Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z wybranymi Oferentami.
3. Oferta pozostająca w sprzeczności z wymogami przedstawionymi w niniejszym zapytaniu, w szczególności niekompletna lub niemożliwa do uznania za ofertę w rozumieniu przepisów prawa cywilnego albo zawierająca inne rozpoznane wady sprzeczne z przepisami prawa, zostanie odrzucona bez jej rozpatrywania.
4. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez jej rozpoznania.
5. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
6. Zamawiający może nie wybrać żadnej oferty lub zmodyfikować treść zapytania ofertowego w szczególności:

- jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- ze względu na konieczność usunięcia wad zapytania, dostosowania zapytania do wymagań powszechnie obowiązującego prawa lub innych regulacji wiążących Zamawiającego.

7. Zamawiający może nie dokonać wybory najkorzystniejszej oferty i unieważnić zapytanie ofertowe bez podania przyczyny.

**IX. Zapłata ceny / Rozliczenie umowy:**

1. Termin płatności: 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Płatność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego prawidłowo faktury.
3. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.

**X. Wymagania dotyczące złożenia oferty**:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie – zadanie jest nie podzielne.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.
3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
4. Wykonawca powinien umieścić ofertę w nieprzezroczystej i zabezpieczonej kopercie.
5. Kopertę należy opatrzyć napisem: **Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa - Państwowy Instytut Badawczy w Puławach, Rolniczy Zakład Doświadczalny Werbkowice ul. Parkowa 6, 22-550 Werbkowice – „oferta na wykonanie usługi podziału nieruchomości położonych na terenie Gminy Werbkowice”**
**- nie otwierać do dnia 10.05.2018 r. do godz. 10.10”,**
6. Termin złożenia oferty do dnia 10.05.2018 roku godz. 10.00,
7. Miejsce złożenia oferty: Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowy Instytut Badawczy w Puławach, Rolniczy Zakład Doświadczalny Werbkowice ul. Parkowa 6, 22-550 Werbkowice w godzinach od 07.00 do 15:00.
8. Termin otwarcia ofert: 10.05.2018 roku godz. 10.10
9. Wykonawca powinien wpisać na kopercie swój adres i nazwę.

**XI. Oferta powinna zawierać:**

1. Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
2. Wypełniony formularz ofertowo-cenowy Wykonawcy – zgodnie z załącznikiem nr 1.
3. Zaparafowany projekt umowy.
4. Wraz z ofertą należy przedłożyć kopię uprawnień zawodowych osób przewidzianych do realizacji zamówienia.

**XII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców za pośrednictwem wiadomości elektronicznej przesłanej na pocztę elektroniczną każdego z Wykonawców.

**XIII. Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:**

1. Formularz ofertowo-cenowy Wykonawcy – załącznik nr 1.
2. Projekt umowy – załącznik nr 2.
3. Poglądowy podział działek – załącznik nr 3.

W imieniu Zamawiającego
Dyrektor RZD Werbkowice
dr inż. Piotr Kozera